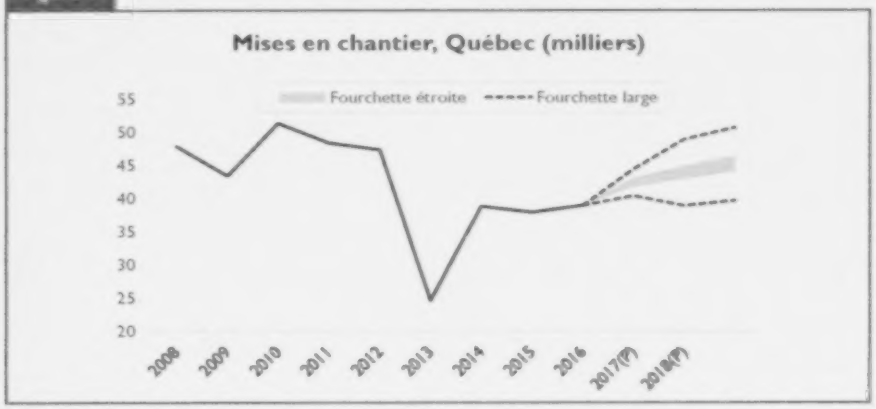
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Région du Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

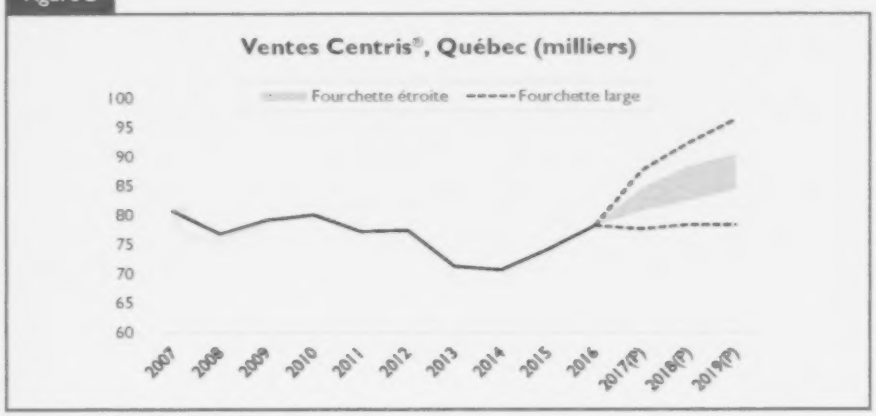
Date de diffusion : automne 2017

Figure 1



Source : SCHL; (P) : Prévision SCHL

Figure 2



Source : FCIQ; (P) : Prévision SCHL

Faits saillants[1]

- La croissance récemment plus forte de l'emploi au Québec stimulera la demande de logements en 2018 et 2019. Ainsi, le marché de la revente continuera de se resserrer dans la province, et les prix seront en hausse. Pendant cette période, le vieillissement démographique alimentera la construction dans le segment des appartements.
- Au cours des deux prochaines années, la croissance économique sera alimentée par les dépenses de consommation, les investissements privés et les dépenses publiques. Ainsi, la croissance du PIB au Québec se chiffrera à 2,0 % en 2018 à 1,8 % en 2019. La croissance de l'emploi sera de 1,5 % en 2018 et de 1,4 % en 2019.
- La meilleure performance du marché du travail au Québec favorisera son bilan migratoire interprovincial pendant que l'immigration demeurera soutenue. Le bilan migratoire total annuel s'élèvera à 46 000 durant les deux prochaines années. De tels niveaux auront un effet stimulant sur la demande d'habitations au Québec, surtout dans le segment des logements locatifs.

[1] Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 2 octobre 2017.

Canada

SCHL CMHC

Marché du neuf

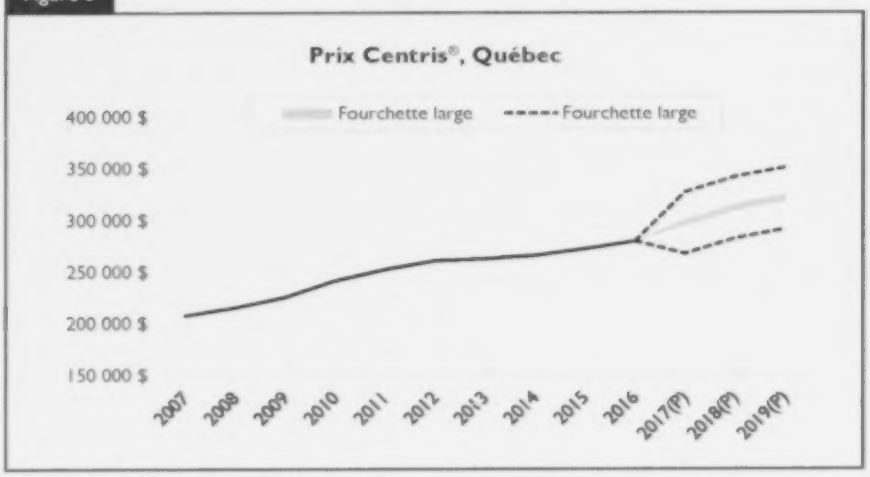
La croissance plus forte de l'emploi et le resserrement du marché de la revente soutiendront la demande de maisons individuelles neuves durant la période à l'étude. Cependant, le volume demeurera relativement modeste, car la demande et l'offre continueront de prendre de l'ampleur du côté des appartements. Ainsi, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles se situera entre 11 000 et 12 000 en 2018 et en 2019.

Au cours des deux prochaines années, les mises en chantier de logements multi résidentiels seront plus nombreuses. Pendant que les mises en chantier de copropriétés se redresseront graduellement, l'activité dans le segment des résidences pour personnes âgées ainsi que des appartements locatifs traditionnels sera soutenue. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs se situera donc entre 31 000 et 34 000 unités durant l'horizon prévisionnel.

Marché de la revente

Alimentée par la croissance de l'emploi, la demande de logements existants progressera au cours des deux prochaines années. Le nombre de transactions enregistré par Centris®, qui devrait dépasser le cap des 80 000 cette année, pourrait s'approcher de 90 000 en 2019. Soutenu par le resserrement du marché, le prix moyen sera en croissance durant cette période. Dans ce contexte, le prix de revente moyen se chiffrera entre 309 000 et 315 000 $ en 2018 et entre 317 500 et 324 500 $ en 2019.

Figure 3



Source : FCIQ; (P) : Prévision SCHL

Figure 4

Source : Statistique Canada; (P) : Prévision SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

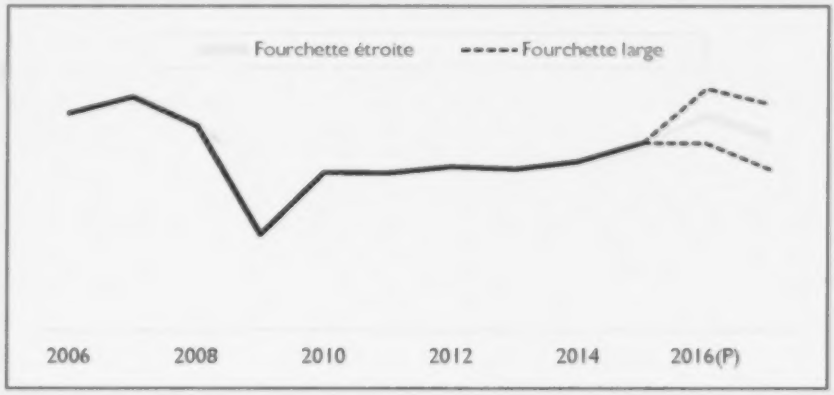
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions

À compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions seront fournies pour les variables du marché de l'habitation. Malgré ce changement, toutes les analyses et les prévisions de la conjoncture du marché continuent d'être réalisées au moyen de la gamme complète d'outils quantitatifs et qualitatifs qui sont à notre disposition. Deux types de fourchettes de prévisions sont présentés dans la publication :

- Une fourchette étroite, qui donne aux lecteurs une idée plus précise des perspectives tout en tenant compte des petits éléments aléatoires dans la relation entre le marché de l'habitation et les facteurs sous-jacents. Cette fourchette étroite est établie selon le coefficient de variation* des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle permet de cerner la précision et l'orientation des prévisions concernant les variables du logement, en se fondant sur un ensemble précis d'hypothèses sur la conjoncture du marché et les facteurs économiques fondamentaux sous-jacents.
- Une fourchette large, qui reflète les risques potentiels auxquels sont soumises les prévisions, par exemple ceux qui pourraient résulter de chocs économiques. Cette fourchette large est établie selon un plus grand coefficient de variation des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle tient compte de certains événements peu probables, mais qui pourraient avoir une incidence considérable sur les prévisions.

Les fourchettes de prévisions pourraient être rajustées à la baisse ou à la hausse, selon les renseignements disponibles sur les marchés locaux, s'il y a plus de sources de risques (de hausse ou de baisse) pour un marché donné.



* Dans le cas présent, le coefficient de variation correspond à l'écart type des erreurs divisé par la moyenne de cette série. Un coefficient de variation plus élevé produirait des fourchettes plus larges en raison de la variabilité accrue des données, tandis qu'un coefficient de variation plus faible produirait des fourchettes plus étroites.

Résumé des prévisions Québec Automne 2017									
	2014	2015	2016	2017(P)		2018(P)		2019(P)	
				(I)	(S)	(I)	(S)	(I)	(S)
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	11 227	9 698	10 737	10 800	11 400	11 100	12 100	11 200	12 200
Logements collectifs	27 583	28 228	28 198	30 900	31 700	31 800	32 800	32 800	34 200
Tous types de logements confondus	38 810	37 926	38 935	41 700	43 100	42 900	44 900	44 000	46 400
Marché de la revente									
Ventes Centris®	70 620	74 122	78 149	80 600	84 600	82 300	88 300	84 300	90 300
Prix Centris® moyen ($)	271 171	275 207	283 284	294 200	300 200	309 000	315 000	317 500	324 500
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 5 ans(%)	4,88	4,67	4,66	4,60	5,00	4,90	5,70	5,20	6,20

	2014	2015	2016	2017(P)	2018(P)	2019(P)
Marché locatif						
Taux d'inoccupation (%)(octobre)	3,6	4,3	4,3	4,6	4,8	4,8
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	730	748	775	796	818	835
Indicateurs économiques						
Population	8 230 922	8 274 644	8 344 608	8 407 092	8 472 860	8 539 141
Nombre annuel d'emplois	4 059 700	4 097 000	4 133 100	4 214 000	4 278 300	4 339 600
Migration nette	32 744	27 471	45 648	52 620	46 000	46 000
Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	814	830	858	877	895	917

FCIQ par Centris®. Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus. Ces valeurs sont issues d'une compilation globale des prévisions établies pour les régions métropolitaines de recensement (RMR) dans chacune des provinces.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 2 octobre 2017. (I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), Statistique Canada, Centris®, SCHL Prévision(2017-2019).

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation - Région du Québec

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi (%)	Taux de chômage (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)	Mises en chantier (Tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes Centris®	Prix Centris® moyen ($)
Gatineau	T2 2017	4,5	5,3	997	297	51	246	1 326	263 076
	T2 2016	-1,7	7,3	988	396	66	330	1 294	246 720
	Variation	6,2	-2,0	0,9%	-25,0	-22,7	-25,5	2,5	6,6
Montréal	T2 2017	4,4	6,7	891	5 136	928	4 208	13 738	368 807
	T2 2016	0,8	7,9	874	4 719	869	3 850	12 723	348 028
	Variation	3,7	-1,2	1,9%	8,8	6,8	9,3	8,0	6,0
Québec	T2 2017	0,4	4,5	923	2 208	278	1 930	1 960	269 372
	T2 2016	-2,9	4,0	869	1 588	288	1 300	2 013	268 843
	Variation	3,3	0,5	6,3%	39,0	-3,5	48,5	-2,6	0,2
Saguenay	T2 2017	7,8	6,7	852	117	60	57	350	190 511
	T2 2016	-4,9	8,6	822	119	66	53	382	183 592
	Variation	12,7	-1,9	3,6%	-1,7	-9,1	7,5	-8,4	3,8
Sherbrooke	T2 2017	-0,1	5,9	793	330	120	210	511	245 585
	T2 2016	-1,3	6,8	809	277	92	185	519	230 453
	Variation	1,2	-0,9	-2,0%	19,1	30,4	13,5	-1,5	6,6
Trois-Rivières	T2 2017	1,6	6,0	819	168	71	97	308	162 283
	T2 2016	3,0	7,1	798	212	84	128	351	158 730
	Variation	-1,4	-1,1	2,6%	-20,8	-15,5	-24,2	-12,3	2,2
Province de Québec	T2 2017	2,3	6,2	880	11 309	3 390	7 919	25 585	297 173
	T2 2016	0,2	7,2	857	10 676	3 229	7 447	24 535	282 855
	Variation	2,1	-1,0	2,6%	5,9	5,0	6,3	4,3	5,1
Canada	T2 2017	1,7	6,5	947	55 085	21 499	33 586	166 363	531 144
	T2 2016	0,7	6,9	939	53 286	19 826	33 460	177 752	506 217
	Variation	1,1	-0,5	0,9%	3,4	8,4	0,4	-6,4	4,9

Dans le cas du taux de croissance de l'emploi et du taux de chômage la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente. Rémunération hebdomadaire moyenne est la moyenne mobile de 3 mois pour le dernier mois dans le trimestre.

FCIQ par Centris®. Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

s.o.: sans objet

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), Statistique Canada, FCIQ par Centris®. Les données pour le Canada proviennent de l'Association canadienne de l'immeuble(ACI).

Prévisions pour la région du Québec - Marché du neuf

	Logements mis en chantier	2016	2017(P)		2018(P)		2019(P)	
			(I)	(S)	(I)	(S)	(I)	(S)
Gatineau	Logements individuels	375	350	425	375	450	375	475
	Logements collectifs	1 444	1 550	1 675	1 575	1 800	1 625	1 925
	Tous types de logements confondus	1 819	1 900	2 100	1 950	2 250	2 000	2 400
Montréal	Logements individuels	2 499	2 450	2 750	2 400	3 000	2 400	3 200
	Logements collectifs	15 335	17 050	17 750	16 600	19 000	16 600	19 800
	Tous types de logements confondus	17 834	19 500	20 500	19 000	22 000	19 000	23 000
Québec	Logements individuels	873	805	995	740	1 110	680	1 220
	Logements collectifs	3 893	4 345	5 155	2 775	3 825	2 175	3 425
	Tous types de logements confondus	4 766	5 150	6 150	3 515	4 935	2 855	4 645
Saguenay	Logements individuels	190	180	205	180	200	175	190
	Logements collectifs	222	200	225	200	270	185	270
	Tous types de logements confondus	412	380	430	380	470	360	460
Sherbrooke	Logements individuels	278	265	295	270	320	270	345
	Logements collectifs	919	835	905	780	955	755	980
	Tous types de logements confondus	1 197	1 100	1 200	1 050	1 275	1 025	1 325
Trois-Rivières	Logements individuels	201	200	220	210	235	210	235
	Logements collectifs	469	325	365	515	565	490	590
	Tous types de logements confondus	670	700	800	725	825	700	825

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 2 octobre 2017. (I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché). SCHL Prévisions (2017-2019).

Prévisions pour la région du Québec - Marché de la revente

		2016	2017(P)		2018(P)		2019(P)	
			(I)	(S)	(I)	(S)	(I)	(S)
Gatineau	Ventes Centris®	3 941	4 000	4 200	4 100	4 300	4 150	4 350
	Prix Centris® moyen ($)	245 149	259 000	263 000	265 000	272 000	273 000	280 000
Montréal	Ventes Centris®	39 866	42 300	43 600	42 100	46 800	42 200	48 700
	Prix Centris® moyen ($)	349 515	365 500	375 000	379 500	406 000	394 500	437 800
Québec	Ventes Centris®	6 718	6 685	7 015	6 880	7 220	7 050	7 400
	Prix Centris® moyen ($)	264 420	255 900	270 100	252 000	265 995	247 140	260 860
Saguenay	Ventes Centris®	1 091	1 050	1 090	1 065	1 115	1 050	1 140
	Prix Centris® moyen ($)	180 987	181 000	184 000	180 500	185 000	180 500	187 000
Sherbrooke	Ventes Centris®	1 796	1 690	1 830	1 675	1 860	1 680	1 890
	Prix Centris® moyen ($)	236 047	238 000	251 000	239 000	257 000	240 000	260 000
Trois-Rivières	Ventes Centris®	1 111	1 050	1 100	1 025	1 075	1 025	1 075
	Prix Centris® moyen ($)	158 571	159 000	161 000	160 500	162 500	161 500	163 500

FCIQ par Centris®. Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 2 octobre 2017.

(I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Sources: Centris®, SCHL, Prévisions (2017-2019).

Prévisions pour la région du Québec - Marché locatif					
		2016	**2017(P)**	**2018(P)**	**2019(P)**
Gatineau	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	6,3	6,0	5,7	5,5
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	762	770	780	790
Montréal	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	3,9	4,1	4,3	4,4
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	791	815	840	860
Québec	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	4,9	6,0	6,5	6,5
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	808	825	835	840
Saguenay	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	7,0	6,5	6,3	6,0
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	587	600	605	610
Sherbrooke	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	6,4	6,7	6,6	6,4
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	622	632	642	652
Trois-Rivières	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	6,2	6,0	5,5	5,0
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	587	595	610	620

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 2 octobre 2017.

Sources: SCHL (Enquête sur les logements locatifs), SCHL Prévisions(2017-2019).

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

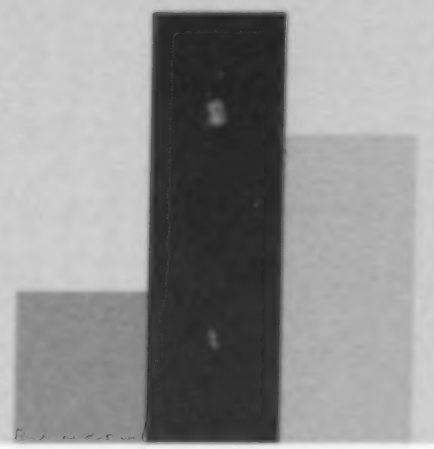
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64661_2017_B02